



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-2208/16-118

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom ANTIKOROZIJA d.o.o., u stečaju, Ivanić Grad, Savska 46. OIB 15350942033, 4. travnja 2022.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 75.000,00 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k.odjel Ivanić Grad, k.o. 312347 Ivanić Grad, z.k.ul. 2822, k.č.br. 2552, kuća i dvorište u Ivanić Gradu u pov. 431 čm, 10. suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), poslovni prostor u podrumu površine 113,56 čm, identifikator nadmetanja: 33712, namiruju se:

1. troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 14.225,13 kn,
2. preostali iznos od 60.774,87 kn predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 30.000,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 75.000,00 kn stečajnom dužniku ANTIKOROZIJA d.o.o., u stečaju, Ivanić Grad, Savska 46. OIB 15350942033, na račun broj HR4623400091190027702.

### O b r a z l o ž e n j e

1. Pravomoćnim rješenjem od 17. veljače 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnoga dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 33712) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 75.000,00 kn ponudio je kupac Željko Kukec, Kloštar Ivanić.

4. Stečajna upraviteljica je podneskom od 8. ožujka 2022. te na ročištu od 23. ožujka 2022. izložila obračun troškova u skladu s čl. 254. SZ-a. Pri tome je navedeno kako stečajnu masu sačinjavaju tri nekretnine i to stan u Kloštar Ivaniću, ulica odvojak Naftaplinske 19, ukupne površine 36,81 m<sup>2</sup>, upisan u KPU, broj poduloška 13 k.o. Kloštar Ivanić. Vrijednost predmetne nekretnine je procijenjena na 203.000,00 kn. Kako ta nekretnina još uvijek nije u postupku prodaje, stoga je prilikom izrade obračuna, sukladno čl. 247. st. 5. SZ-a uzeta početna cijena na 1. elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu od 152.250,00 kn. Zatim preostale dvije nekretnine su poslovni prostor u podrumu zgrade u Ivanić Gradu, Savska 46, upisan u zk.ul. 2822 k.o. Ivanić Grad, E-10, površine 113,56 m<sup>2</sup>. Nekretnina je unovčena za iznos od 75.000,00 kn. i poslovni prostor u prizemlju zgrade u Ivanić Gradu, Savska 46, upisan u zk.ul. 2822 k.o. Ivanić Grad, (E-11), površine 99,72 m<sup>2</sup>. Nekretnina je unovčena za iznos od 468.000,00 kn. Uvažavajući prodajnu i aktualnu cijenu predmetnih nekretnina, udio prodane nekretnine u sveukupnoj stečajnoj masi iznosi 10,79 %, jer je sukladno navedenom obrazloženju pretpostavljena vrijednost stečajne mase 695.250,00 kn, a predmetna nekretnina je prodana za 75.000,00 kn. Nadalje, stečajna upraviteljica je navela, kako trošak vještačenja iznosi 801,50 kn, trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe iznosi 705,32 kn, pribava izvatka iz zemljišne knjige iznosi 40,90 kn, a poštarina i otprema zahtjeva za prodaju nekretnine iznosi 11,50 kn odnosno sveukupno ovi troškovi iznose 1.559,22 kn. Pored navedenih troškova, stečajna upraviteljica je izložila i troškove koji opterećuju stečajnu masu kao opći troškovi i to:

1. iznos od 809,25 kn za usluge knjigovodstvenog servisa (10,79 % x 7.500,00 kn)
2. trošak izrade pečata 16,19 kn (10,79 % x 150,00 kn)
3. naknade banci za vođenje i otvaranje računa 215,80 kn (10,79% x 2.000,00 kn)
4. troškovi poštarine i otpreme 2,92 kn (10,79 % x 27,10 kn)
5. Režijski troškovi HEP 52,49 kn (10,79 % x 486,51 kn, određeni po rješenjima o ovrsi Ovr-451/2021 i Ovr-4262/2020)
6. Ovr-451/2021 Trošak 31,70 kn (10,79 % x 293,75 kn)
7. Ovr-451/2021 zatezne kamate do 23.3.2022. godine 4,82 kn (10,79 % x 44,66 kn)
8. Ovr-451/2021 naknada Fini u propisanom iznosu 7,55 kn (10,79 % x 70,00 kn)
9. Ovr-4262/2020 Trošak 76,34 kn (10,79 % x 707,50 kn)
10. Ovr-4262/2020 zatezne kamate do 23.3.2022. godine 10,83 kn (10,79 % x 100,34 kn)
11. Ovr-4262/2020 naknada Fini u propisanom iznosu 7,55 kn (10,79 % x 70,00 kn)
12. Ovr-1904/2020 Trošak 48,56 kn (10,79 % x 450,00 kn)
13. Ovr-1904/2020 zatezne kamate do 23.3.2022. godine 21,08 kn (10,79 % x 195,40 kn)
14. Ovr-1904/2020 naknada Fini u propisanom iznosu 16,19 kn (10,79 % x 150,00 kn)
15. Pričuva Maksimus d.o.o. određena rješenjem o ovrsi Ovr-1904/2020 135,04 kn (10,79 % x 1.251,54 kn)
16. Ivaplin d.o.o. 26,70 kn (10,79 % x 247,41 kn)
17. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. 78,62 kn (10,79 % x 728,64 kn)
18. Pričuva Maksimus d.o.o. neutužena 135,04 kn (10,79 % x 1.251,54 kn),
19. Naknada Fini za GFI 24,82 kn (10,79 % x 230,00)
20. Naknada HGK 15,00 kn (10,79 % x 139,03 kn)
21. Pribava obavijesti od CVH 1,94 kn (10,79 % x 17,94 kn)
22. Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka 215,80 kn (10,79 % x 2.000,00 kn)
23. iznos od 8.771,35 kn po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju (10,79 % od ukupnog iznosa troškova nagrade stečajnog upravitelja od 81.291,50 kn).
24. Trošak pohrane arhivske građe (208 registratora) 1.835,54 kn (10,79 % x 17.011,50 kn)
25. Predvidive obveze za pričuva za sljedećih 8 mjeseci sukladno čl. 157. SZ-a 63,55 kn (10,79 % x 588,96 kn)
26. Predvidive obveze za vodu za sljedećih 8 mjeseci sukladno čl. 157. SZ-a 19,66 kn (10,79 % x 182,16 kn)
27. Predvidive obveze za zatezne kamate za tražbine određene rješenjima o ovrsi 21,58 kn (10,79 % x 200,00 kn).

5. Slijedom navedenoga, stečajna upraviteljica je predložila da se od postignute kupovnine izdvoji u stečajnu masu iznos od 14.225,13 kn za namirenje troškova stečajnoga postupka.

6. S obzirom na to da će tražbine razlučnih vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Hempel d.o.o. biti namirene po osnovi rješenja o namirenju iza nekretnine stečajnoga dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj

Gorici, z.k.odjel Ivanić Grad, k.o. 312347 Ivanić Grad, z.k.ul. 2822, k.č.br. 2552, kuća i dvorište u Ivanić Gradu u pov. 431 čm, 11. suvlasnički dio: 12/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), poslovni prostor u prizemlju površine 99,77 čm, a kako je tražbina vjerovnika Zagrebačke banke d.d. podmirena te je o tome ishođeno brisovno očitovanje, stečajna upraviteljica je predložila da se nakon namirenja troškova stečajnoga postupka preostali iznos od 60.774,87 kn izdvoji u stečajnu masu.

7. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

9. Razlučni vjerovnici nisu osporili prijedlog stečajne upraviteljice da se u stečajnu masu izdvoje troškovi koji su izravnoj svezi i koji izravno terete predmetnu nekretninu. Također, u odnosu na ostale troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, potrebno je istaknuti kako razlučni vjerovnici nisu imali prigovora

10. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 248. i 254. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 4. travnja 2022.

Sudac:  
Gordan Zubak

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. stečajni upravitelj,
2. po pravomoćnosti - Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. RH, MF, PU po ŽDO Velika Gorica
4. Hempel d.o.o. po pun.
5. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb308-efae2**

Kontrolni broj: **07016-7a2e9-a8529**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.